

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-5854/2016  
**Dužnik:** 4 MM d.o.o. u stečaju  
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 20.04.2018. do 05.01.2020.**

(O-18)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 20.4.2018. do 05.10.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- a)** dana 23.10.2019. godine završena je treća elektronička javna dražba nakon koje je FINA obavijestila sud o pristigloj ponudi kupca APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 na iznos od 326.304,04 kuna.
- b)** ugovorom od 09.09.2019. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., societe anonyme, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 svoja prava razlučnog vjerovnika i tražbine u iznosu od 2.671.762,90 kuna prenio na APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910. Novi vjerovnik je sudu podneskom izjavio izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.671.762,90 kuna s protutražbinom 4MM d.o.o. u stečaju po osnovi cijene u visini postignute cijene nekretnine u iznosu od 326.304,04 kuna, te predložio da sud pozove razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona i to na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN HR6023860021119022521.

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

- c) stečajni upravitelj je podneskom od 04.11.2019. godine na poziv suda dao pregled troškova koji su nastali u nastavku stečajnog postupka kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge Prilog 3 – godišnji obračun za 2019. nije uključen u račun Prilog 4, pa se isti uvećava za 500,00+125,00=625,00 kn	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019. (19*300=5.700,00 neto) prema ugovoru (Prilog 5 i 6)	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.395,67
<b>Ukupno</b>	<b>72.855,80</b>

- d) Trgovački sud u Zagrebu je dana 30.12.2019. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 70.St-5854/2016 kojim dosuđuje kupcu APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2 nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, zk ul. 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, z.k.ul. 2131, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, te da je isti oslobođen plaćanja kupovnine, ali je dužan roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja uplatiti troškove iz čl .254 Stečajnog zakona u iznosu od 72.855,80 kn.

## II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uložka 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od:

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

Nakon izvršenog evidentiranja s osnove prodaje nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi koju je provodila FINA, stečajna masa na dan 05.01.2020. iznosi 326.304,04 kn, a kako je iskazano u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 05.01.2020.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	326.304,04
	<b>IMOVINA</b>	<b>863.500,00</b>	<b>326.304,04</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj će po uplati novčanih sredstava za pokriće stečajnih troškova o tome odmah obavijestiti sud, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 05.01.2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Anđelko Stankus